



Registro

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

Nº de expediente (A cumplimentar por la administración):

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en la calle/Plaza... Nº-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

2. DATOS DEL REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa a través del representante legal)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en la calle/Plaza... Nº-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

3. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (Rellene en el caso de que el domicilio sea diferente al que figura en el apartado 1)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en la calle/Plaza... Nº-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

4. EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO/ACTUACIÓN

Calle/Plaza:	Nº:	Piso/Letra
Sector/Ámbito/Polígono:	Parcela:	
Referencia catastral (20 dígitos):		

5. DATOS DEL EDIFICIO/ACTUACIÓN

Nº expediente de la licencia de obra:		Titular de la licencia de obra:	
Uso principal:	Nº de viviendas:	Nº de locales/Oficinas:	Nº de naves industriales:
Total m ² construidos:	Superficie viviendas:	Superficie locales/oficinas:	Nº de naves:
Superficie urbanizada en m ²		Coste de ejecución final de las obras:	

La persona que suscribe, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del solicitante" o "Datos del representante", en su caso, solicita le sea concedida LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN del edificio o actuación expresada.

Yuncler, a _____ de _____ de 20__

Firma

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Documentación general

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado.
2. Justificante de abonos de tributos municipales.
3. Certificado final de obra firmado por el director de la obra y el director de ejecución de obra, visado por el colegio profesional correspondiente.
4. Liquidación final de la obra suscrita por el director de la misma, coste final de ejecución.
5. Impreso 902 relativo a la declaración catastral de nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles. En el caso de cambio de uso de local a vivienda, impreso 904
6. Fotocopia de la licencia urbanística, no caducada, o documento acreditativo de su obtención por siniestro.
7. Justificante de haber abonado la tasa por concesión de licencias urbanísticas y regulada en el artículo 11.2 de las ordenanzas municipales.
8. Descripción fotográfica nítida y en color del edificio o de la zona afectada por la obra.
9. Copia de la solicitud de acometida de las dotaciones de servicio obligatorias: energía eléctrica, abastecimiento de agua, gas natural, comunicaciones y autorización definitiva del servicio de instalación, para el inmueble concedido por la empresa suministradora.

Documentación complementaria

10. Copia del contrato de mantenimiento de los aparatos elevadores, en el caso de ser necesario.
11. En los casos exigidos por el RD-L 1/1998, certificado de fin de obra del proyecto de telecomunicaciones sellado por la Jefatura de Inspección de Telecomunicaciones.
12. En el caso de edificios de viviendas sujetas a un régimen de protección, copia de la calificación definitiva otorgada por el órgano competente de la Junta de Castilla La Mancha.
13. Cuando existan variaciones con respecto al proyecto de ejecución para el que se concedió la licencia de obra, un(1) ejemplar en soporte impreso y un (1) ejemplar en soporte electrónico del proyecto de ejecución modificado firmado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente.
14. En el supuesto de que la licencia se hubiera otorgado con el compromiso del promotor de realizar las obras de urbanización al menos simultáneamente, a las obras de construcción, acreditación bastante de que el constructor y el promotor han cumplido el compromiso que realizar, simultáneamente, la urbanización.